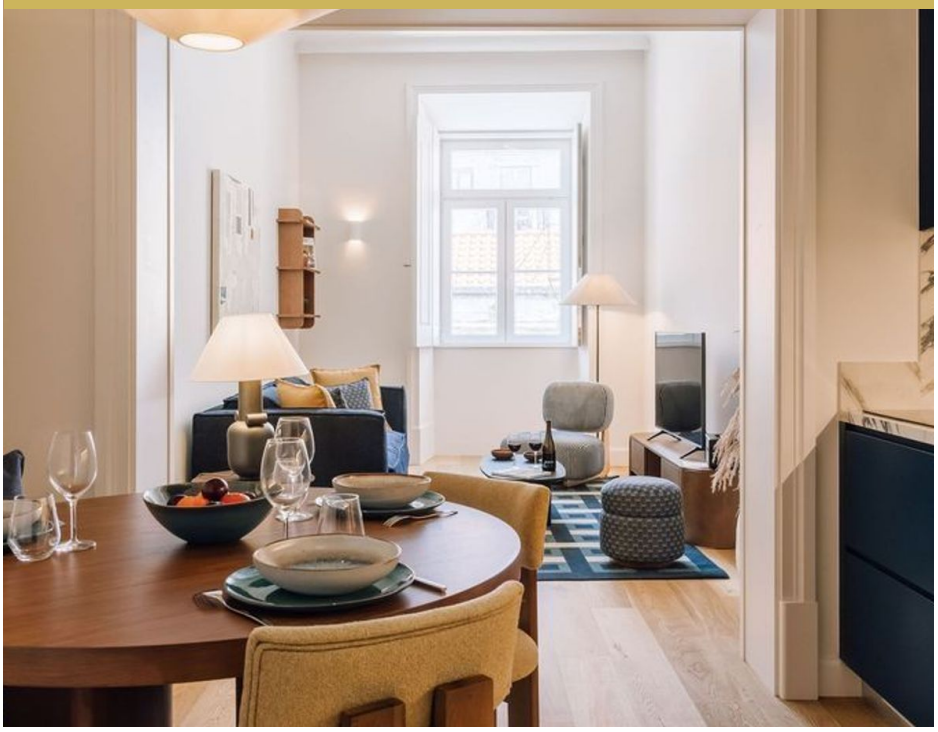
homegest
real estate consulting
www.homegest.com.pt

+351 913 539 427

940 000 € | Ref. HG1579 | Lisboa







2	2	✖	102 m2	✖

T2 de Luxo em Santos, Lisboa | Investimento com Rentabilidade Garantida de 6%

Excelente oportunidade de investimento no coração de Santos, um dos bairros mais prestigiados e cosmopolitas de Lisboa.

Este elegante apartamento T2, com 102,90 m² de área bruta privativa, está inserido num edifício histórico do século XVII, totalmente reabilitado, cuja fachada se distingue por uma das maiores coleções de azulejos tradicionais portugueses.

Com acabamentos premium, pé-direito de 3,48 metros e orientação para um tranquilo pátio interior, o apartamento oferece conforto, elegância e exclusividade.

Principais características:
2 suites;
Sala de estar e jantar;
Cozinha totalmente equipada;

AMI: AMI 11469 | Avenida da Liberdade nº 110, 1º andar, 1269-049 Lisboa

TEL: +351 913 539 427 | Email: homegest@homegest.com.pt

Powered by Proppy.pt

Acabamentos de elevada qualidade;
Edifício histórico reabilitado com elevador.

Investimento com rentabilidade garantida de 6%
O imóvel encontra-se em operação turística desde agosto de 2025, permitindo beneficiar de rendimento imediato através de um modelo de gestão profissional.

Para investidores exclusivamente orientados para rendimento, está disponível uma modalidade com retorno garantido de 6% ao ano durante 3 anos, sujeita às condições contratuais.

Existe igualmente a possibilidade de utilização pessoal flexível, conciliando o usufruto do apartamento com a sua exploração turística, de acordo com as condições aplicáveis.

A localização privilegiada, a poucos minutos do Chiado, Cais do Sodré e rio Tejo, reforça a atratividade deste investimento.

Uma oportunidade única para investir num imóvel exclusivo, numa das localizações mais procuradas de Lisboa.