hômegest
real estate consulting

www.homegest.com.pt

+351 913 539 427

680 000 € | Ref. HG1578 | Caldas da Rainha







3	3	✔	220 m2	✔

Moradia T3 com Piscina em São Martinho do Porto

Moradia T3 Moderna com Piscina e Terraço com vista sobre a Baía de São Martinho do Porto.

Moradia contemporânea de 3 quartos com piscina e jardim, situada na Região Oeste de Portugal, numa localização privilegiada próxima de São Martinho do Porto, Salir do Porto e Nazaré, e a apenas uma hora de Lisboa.

Inserida num lote com 341 m², a moradia encontra-se numa zona residencial tranquila, beneficiando da proximidade à praia e a uma ampla variedade de comércio e serviços, incluindo supermercados, padarias, cafés, restaurantes, bares e mercados de produtos locais.

A apenas 1 km da Baía de São Martinho do Porto, a localização permite desfrutar de um estilo de vida tranquilo, junto ao mar e em contacto com a natureza, sem abdicar da conveniência de ter todos os serviços essenciais nas proximidades.

AMI: AMI 11469 | Avenida da Liberdade nº 110, 1º andar, 1269-049 Lisboa

TEL: +351 913 539 427 | Email: homegest@homegest.com.pt

Powered by Proppy.pt

Com uma arquitetura moderna e espaços amplos e luminosos, a moradia distribui-se por dois pisos.

Piso de entrada:
2 quartos;
1 casa de banho completa;
Sala multiusos
Lavandaria / Zona de arrumos.

Piso superior:
Ampla sala de estar e jantar com vistas desafogadas;
Cozinha em open space, totalmente equipada com vista sobre a Baía de São Martinho do Porto
1 suite;
Casa de banho social.

A partir da sala, uma escada dá acesso ao terraço na cobertura, uma agradável área de lazer ao ar livre, com vista privilegiada sobre o mar e a Baía de São Martinho do Porto.

No exterior, a propriedade dispõe de piscina privativa e estacionamento, criando um espaço ideal para desfrutar do clima e da tranquilidade da região.

A moradia distingue-se também pelo elevado nível de equipamento e conforto. A cozinha está equipada com eletrodomésticos Whirlpool, incluindo placa, exaustor, forno, micro-ondas, combinado e máquina de lavar loiça. A propriedade inclui ainda máquina de lavar e secar roupa, ar condicionado completo, sistema de ventilação VMC, aspiração central, caixilharia em PVC, estores elétricos, painéis solares ou bomba de calor.

A qualidade da construção, dos isolamentos, dos materiais e dos equipamentos traduz-se numa excelente eficiência energética, com certificação A+, proporcionando maior conforto térmico e eficiência no consumo energético.

Localização

A propriedade beneficia de uma excelente localização para quem procura viver junto ao mar, numa região tranquila e rodeada de natureza, mantendo simultaneamente fácil acesso a cidades, praias, comércio e serviços.

5 minutos das praias de Salir do Porto e São Martinho do Porto;
15 minutos de Caldas da Rainha;
15 minutos da Praia da Foz do Arelho e da Lagoa de Óbidos;
20 minutos da Nazaré;
20 minutos de Alcobaça;
1 hora do Aeroporto de Lisboa.

Integrada numa região reconhecida pelas suas praias, gastronomia, vinhos, paisagens naturais e

rico património cultural, esta moradia representa uma excelente opção tanto para residência permanente como para segunda habitação ou investimento.

Uma propriedade pensada para quem valoriza qualidade de construção, conforto, tranquilidade e proximidade ao mar, numa das regiões costeiras mais atrativas de Portugal.

Contacte-nos para mais informações ou para agendar uma visita.

A HOMEGEST Real Estate é uma empresa imobiliária familiar localizada em Lisboa. Operamos em zonas como a região de Lisboa, Cascais, Região Oeste e Comporta.

Oferecemos serviços personalizados para a procura da sua futura casa ou para fazer o melhor investimento em Portugal. A nossa missão é proporcionar aos nossos clientes um serviço de excelência com cuidado e dedicação no processo de compra de um imóvel em Portugal. A nossa equipa oferece uma gama completa de serviços, desde a seleção de imóveis, advogados, banca, decoração, gestão de arrendamentos e até dicas de turismo, gastronomia e lazer.

A nossa elevada percentagem de clientes recorrentes fornece-nos a melhor prova de que conseguimos traduzir as nossas crenças num serviço imobiliário excecional.

Adoramos onde vivemos e adoramos o que fazemos e gostaríamos de ajudar os nossos clientes a terem a melhor experiência possível, seja a comprar ou a vender.