homegest
real estate consulting

www.homegest.com.pt

+351 913 539 427

537 000 € | Ref. HG1568 | Caldas da Rainha







2	2	✔	179 m2	✔

Moradia T2 com Piscina Privada em Salir do Porto

Moradia T2 moderna, com piscina privada e garagem fechada, localizada em Salir do Porto, numa zona tranquila da Costa de Prata, próxima da praia e da Baía de São Martinho do Porto.

Com uma arquitetura contemporânea e espaços amplos e funcionais, esta moradia foi pensada para proporcionar conforto durante todo o ano, sendo uma excelente opção tanto para residência permanente, como para casa de férias ou investimento.

A zona social é composta por uma luminosa sala de estar e jantar com cozinha em open space, totalmente equipada, criando um ambiente moderno e acolhedor com ligação à zona exterior e à piscina.

A área privativa dispõe de dois quartos, um dos quais em suite, ambos com roupeiros embutidos, e duas casas de banho completas com base de duche.

AMI: AMI 11469 | Avenida da Liberdade nº 110, 1º andar, 1269-049 Lisboa

TEL: +351 913 539 427 | Email: homegest@homegest.com.pt

Powered by Proppy.pt

No piso -1 encontra-se uma garagem fechada, proporcionando estacionamento seguro e espaço adicional de arrumação.

No exterior, destaca-se a piscina privada e a zona de churrasqueira, ideal para refeições ao ar livre e para desfrutar dos dias de sol com família e amigos.

Principais características:
Área total de 189 m²
Área do Lote 271 m²
2 quartos, sendo 1 suite
2 casas de banho completas com duche
Sala de estar e jantar em open space
Cozinha totalmente equipada (maquina lavar louça, placa indução, exaustor, frigorífico combinado, microondas, forno)
Roupeiros embutidos
Ar condicionado
Sistema VMC – Ventilação Mecânica Controlada
Estores elétricos
Janelas com vidros duplos
Piscina privada
Churrasqueira
Garagem fechada no piso -1

Localizada em Salir do Porto, esta propriedade beneficia da proximidade à praia, à natureza e à Baía de São Martinho do Porto, encontrando-se também a curta distância de comércio, restaurantes e serviços. A cidade Caldas da Rainha fica a uma distância de 15 minutos de carro e Lisboa a 1h de viagem.

Uma moradia moderna junto à costa, que combina conforto, privacidade e qualidade de vida, numa das zonas mais agradáveis da região Oeste de Portugal.