hômegest
real estate consulting

www.homegest.com.pt

+351 913 539 427

998 000 € | Ref. HG1562 | Caldas da Rainha







3	3	✔	170 m2	✔

Exclusivo T3 com Terraço e Vista Panorâmica sobre o Mar | Foz do Arelho

Apartamento T3 com Terraço e Vista Panorâmica sobre o Mar e a Lagoa de Óbidos | Foz do Arelho.

Descubra este magnífico apartamento T3 com terraço, situado numa das localizações mais privilegiadas da Foz do Arelho, onde a beleza do Oceano Atlântico se funde com a tranquilidade da Lagoa de Óbidos. Inserido num condomínio privado com piscina e garagem, este imóvel oferece uma combinação única de conforto, exclusividade e uma vista verdadeiramente inesquecível.

A poucos minutos a pé da praia, este apartamento distingue-se pelas suas áreas amplas, excelente exposição solar a sul e luminosidade natural em todas as divisões. A qualidade da construção, aliada às vistas panorâmicas sobre o mar e a lagoa, proporciona um ambiente único para viver ou desfrutar de uma segunda habitação.

AMI: AMI 11469 | Avenida da Liberdade nº 110, 1º andar, 1269-049 Lisboa

TEL: +351 913 539 427 | Email: homegest@homegest.com.pt

Powered by Proppy.pt

A ampla sala de estar e jantar, com cerca de 50 m², é o verdadeiro coração da casa. Envolvida por grandes vãos envidraçados, prolonga-se para um generoso terraço com cerca de 200 m2 com churrasqueira, o espaço perfeito para refeições ao ar livre, momentos de lazer e para apreciar o pôr do sol sobre a costa.
A cozinha, independente e totalmente equipada, dispõe de zona de refeições e acesso direto a uma varanda com uma vista desafogada sobre o mar.
A área privada é composta por três quartos de excelentes dimensões. Duas das divisões são suítes, destacando-se a suíte principal com varanda privativa e vista para o mar. A segunda suíte beneficia de uma magnífica vista sobre a Lagoa de Óbidos, enquanto o terceiro quarto oferece igualmente uma vista panorâmica sobre a lagoa. O apartamento dispõe ainda de uma terceira casa de banho completa, encontrando-se todas em excelente estado de conservação.

Para maior comodidade, a propriedade inclui dois lugares de estacionamento na garagem e uma arrecadação.
O condomínio oferece uma piscina comum com uma vista privilegiada sobre o Atlântico, criando um ambiente exclusivo para desfrutar dos dias de verão com total tranquilidade.

Viver na Foz do Arelho
A Foz do Arelho é uma das localidades balneares mais emblemáticas da Costa de Prata portuguesa, conhecida pela rara união entre o Oceano Atlântico e a Lagoa de Óbidos. Esta localização proporciona um estilo de vida único, onde é possível desfrutar simultaneamente de praias de mar e de águas calmas, ideais para famílias, desportos náuticos como vela, paddle, kitesurf e caiaque, bem como longos passeios à beira-mar.

A vila oferece uma excelente seleção de restaurantes de peixe e marisco, cafés, esplanadas e serviços essenciais, mantendo um ambiente tranquilo durante todo o ano. Nas proximidades encontram-se ainda alguns dos melhores campos de golfe da região Oeste, como o Royal Óbidos, West Cliffs e Praia D'El Rey, bem como a histórica vila medieval de Óbidos, São Martinho do Porto e as praias de Peniche e Nazaré.

A apenas 15 minutos de Caldas da Rainha, onde encontrará hospitais, escolas, comércio, serviços e todas as comodidades do dia a dia, e a cerca de uma hora do Aeroporto Internacional de Lisboa, esta é uma localização perfeita tanto para residência permanente como para casa de férias ou investimento.

Um apartamento pensado para quem procura qualidade de vida, privacidade, vistas absolutamente deslumbrantes e a proximidade permanente do mar.