homegest
real estate consulting
www.homegest.com.pt

+351 913 539 427

POA | Ref. HG1552 | Grândola







3	3	✔	153 m2	✖

Moradia em Banda T3 com piscina em Troia

Moradia T3 com piscina e jardim | Tróia – a poucos passos da praia.

Moradia contemporânea com 3 quartos localizada na exclusiva península de Tróia, integrada no prestigiado empreendimento Troia Resort, um destino de excelência entre o mar, o pinhal e campos de golfe, a poucos minutos a pé da praia.

Com 158 m² de área bruta privativa, esta moradia distribui-se por dois pisos e foi pensada para proporcionar conforto, funcionalidade e uma forte ligação ao exterior.

No piso térreo, encontra-se a luminosa zona social, composta por uma ampla sala de estar com cerca de 31 m², sala de refeições, hall de entrada e casa de banho completa. A área social estende-se para o exterior através de um agradável deck privativo com acesso a piscina privada e jardim, ideal para refeições ao ar livre, momentos de lazer ou simplesmente desfrutar do ambiente natural envolvente.

No piso superior, temos a zona privada da casa, com 2 suites garantindo conforto e privacidade. Uma das suites tem closet e uma varanda com vistas sobre a natureza envolvente.

Principais características:
Tipologia T3
158 m² de área bruta privativa
Jardim com cerca de 30 m²
Varanda com 7 m²
3 quartos (2 em suite)
3 casas de banho
2 lugares de estacionamento
Arrecadação
Arquitetura contemporânea integrada na natureza
Localização privilegiada

Situada numa das zonas mais exclusivas da costa portuguesa, esta moradia oferece tranquilidade, proximidade a praias de areia branca e fácil acesso a restaurantes, marina, campos de golfe e serviços do Troia Resort — a apenas cerca de 1 hora de Lisboa e cerca de 15 minutos da Vila da Comporta.

Ideal para casa de férias, investimento ou residência permanente num dos destinos mais exclusivos de Portugal.

A HOMEGEST Real Estate é uma empresa imobiliária familiar localizada em Lisboa. Operamos em zonas como a região de Lisboa, Cascais, Região Oeste e Comporta.

Oferecemos serviços personalizados para a procura da sua futura casa ou para fazer o melhor investimento em Portugal. A nossa missão é proporcionar aos nossos clientes um serviço de excelência com cuidado e dedicação no processo de compra de um imóvel em Portugal. A nossa equipa oferece uma gama completa de serviços, desde a seleção de imóveis, advogados, banca, decoração, gestão de arrendamentos e até dicas de turismo, gastronomia e lazer.

A elevada taxa de clientes recorrentes comprova a nossa capacidade de transformar valores em resultados, através de um serviço imobiliário de excelência.

Adoramos onde vivemos e adoramos o que fazemos e gostaríamos de ajudar os nossos clientes a terem a melhor experiência possível, seja a comprar ou a vender.