homegest
real estate consulting
www.homegest.com.pt

+351 913 539 427

POA | Ref. HG1499 | Caldas da Rainha







3	3	✔	188 m2	✔

Moradia V3 com piscina em São Martinho do Porto

Moradia moderna com 3 quartos situada na Região Oeste de Portugal, próxima de São Martinho do Porto, Nazaré e a apenas a uma hora de carro de Lisboa.

Inserida em lote com 348m2, esta moradia situa-se numa zona residencial a uma curta distância a pé da praia, de serviços essenciais como supermercados, padarias, bares, restaurantes, cafés e mercados com produtos locais.

Fica a 1km da baía de São Martinho do Porto e das suas praias de Salir e de São Martinho. Esta localização privilegiada permite que esteja próximo a tudo que precisa ao mesmo tempo, proporciona a tranquilidade e a beleza natural da região.

A moradia é distribuida da seguinte forma:
Piso da entrada
- 2 quartos

- 1 casa de banho
- lavandaria

Piso 1
- ampla sala de estar com vistas desafogadas
- cozinha aberta toda equipada
- 1 suite
- casa de banho social

A moradia inclui:
- piscina
- jardim
- estacionamento
- terraço na cobertura da moradia (extra)

Equipada com eletrodomésticos Whirlpool (placa, exaustor, forno, micro-ondas, combinado, máquina de lavar loiça, máquina de lavar roupa e máquina de secar roupa), ar condicionado completo, sistema ventilação VMC, aspiração central, caixilharia PVC, estores elétricos, painéis solares e gás canalizado.

Dado o elevado padrão de qualidade de construção, isolamentos, materiais e equipamentos, esta moradia tem certificação energética A+.

Ideal para quem procura viver numa zona sossegada, ter contacto com a natureza e ao mesmo tempo, estar a 5 minutos das praias e de todo o tipo de comércio e serviços.

Distancias:
- 5 minutos das praias de Salir e São Martinho do Porto.
- 15 Minutos da Cidade das Caldas da Rainha.
-15 minutos da Praia da Foz do Arelho e Lagoa de Óbidos
- 20 Minutos da Nazaré
- 20 minutos da cidade de Alcobaça
- 1 hora do Aeroporto de Lisboa

Integrada numa região famosa pelos seus vinhos, gastronomia, belas paisagens e extenso litoral e com um rico património cultural, esta moradia assume-se como um investimento para um futuro de qualidade de vida e bem-estar.

Contacte-nos para agendar uma visita.

A HOMEGEST Real Estate é uma empresa imobiliária familiar localizada em Lisboa. Operamos em zonas como a região de Lisboa, Cascais, Região Oeste e Comporta.

Oferecemos serviços personalizados para a procura da sua futura casa ou para fazer o melhor investimento em Portugal. A nossa missão é proporcionar aos nossos clientes um serviço de

excelência com cuidado e dedicação no processo de compra de um imóvel em Portugal. A nossa equipa oferece uma gama completa de serviços, desde a seleção de imóveis, advogados, banca, decoração, gestão de arrendamentos e até dicas de turismo, gastronomia e lazer.

A nossa elevada percentagem de clientes recorrentes fornece-nos a melhor prova de que conseguimos traduzir as nossas crenças num serviço imobiliário excepcional.

Adoramos onde vivemos e adoramos o que fazemos e gostaríamos de ajudar os nossos clientes a terem a melhor experiência possível, seja a comprar ou a vender.