homegest
real estate consulting
www.homegest.com.pt

+351 913 539 427

5 000 000 € | Ref. HG1494 | Grândola

5	7	✔	344 m2	✔

Moradia V5 junto da praia em Tróia

Imagine-se a acordar todas as manhãs numa moradia com jardim e piscina, a poucos metros da praia, onde pode começar o dia com um passeio à beira-mar ou tomar um banho no mar, sempre com uma paisagem maravilhosa sobre a Serra da Arrábida.

Moradia moderna para venda distribuída por dois pisos com uma área bruta privativa de 344 m2 e um piso em cave muito bem aproveitado com 120 m2.

O núcleo central da moradia inclui a zona de estar e de refeições com vista privilegiada para o exterior que faz a ligação entre a entrada e a zona mais privada da casa, onde se situam as três suites. Neste piso encontra-se também a cozinha totalmente equipada e a escadaria que dá acesso aos pisos inferior e superior. No piso superior encontram-se dois quartos e respetivas casas de banho de apoio.

A cave é constituída por uma sala de estar, quarto de empregada, 2 casas de banho, sala de

jantar com garrafeira e zona técnica. Tem ainda um acesso exterior através de um logradouro, que permite a ventilação dos espaços e uma zona de lazer.

A habitação foi desenhada de modo a possibilitar aos proprietários de desfrutar da vista sobre a natureza e o lago, com orientação solar a sul e poente, mantendo uma ótima privacidade a partir do exterior.

A moradia encontra-se inserida em empreendimento turístico de 5 estrelas que inclui segurança 24 horas colocada ao dispor dos seus residentes, um supermercado, lojas, restaurantes, cafés, infraestruturas desportivas, parques infantis e rede interna de ciclovias.
Localizada a apenas 40 km sul de Lisboa, estando a cerca de 1 hora do centro da cidade e do Aeroporto Humberto Delgado, a poucos minutos da marina de Troia, do emblemático Casino de Troia e do campo de Golfe, permite-lhe desfrutar de diversas atrações, enquanto aprecia a beleza da região. A sul, e a poucos minutos de distância, encontra-se a muito apreciada zona da Comporta e das praias do Pêgo e Carvalhal, com excelentes e requintados restaurantes para todos os gostos. A sua localização incrível, faz com que seja fácil chegar também a Setúbal, tendo disponíveis dois terminais fluviais ferries e catamarãs.

A Comporta e Troia são conhecidas como paraísos tranquilos, incorporando a essência da vida lenta em Portugal. Esta região oferece um retiro único da agitação da vida citadina, onde praias virgens, pinhais e arrozais criam um cenário perfeito para um estilo de vida descontraído e luxuoso.

Se procura uma moradia com áreas generosas, que lhe permite relaxar e conviver com a família e amigos, numa paisagem privilegiada, não deixe de agendar a sua visita.

A HOMEGEST Real Estate é uma empresa imobiliária familiar localizada em Lisboa. Operamos em zonas como a região de Lisboa, Cascais, Região Oeste e Comporta.

Oferecemos serviços personalizados para a procura da sua futura casa ou para fazer o melhor investimento em Portugal. A nossa missão é proporcionar aos nossos clientes um serviço de excelência com cuidado e dedicação no processo de compra de um imóvel em Portugal. A nossa equipa oferece uma gama completa de serviços, desde a seleção de imóveis, advogados, banca, decoração, gestão de arrendamentos e até dicas de turismo, gastronomia e lazer.

A nossa elevada percentagem de clientes recorrentes fornece-nos a melhor prova de que conseguimos traduzir as nossas crenças num serviço imobiliário excepcional.

Adoramos onde vivemos e adoramos o que fazemos e gostaríamos de ajudar os nossos clientes a terem a melhor experiência possível, seja a comprar ou a vender.