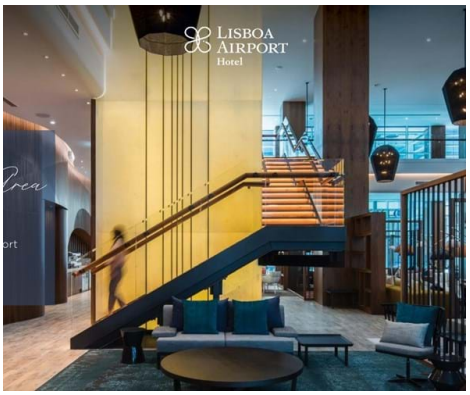
homegest
real estate consulting
www.homegest.com.pt

+351 913 539 427

**POA | Ref. HG1379 | Lisboa**



| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 1 | ✖ | 50 m2 | ✔ |

## Investimento hoteleiro em co-propriedade (com recompra garantida) - 350k Euros

O programa mais rápido para obter autorização de residência da UE através da atividade de investimento em Portugal. Investimento de 350.000€.

O Lisbon Airport Hotel foi concebido sob um conceito sólido: formas inspiradoras, simplicidade e elegância, aliadas à engenharia de ponta.

A principal característica deste hotel de retiro urbano exclusivo de 4 estrelas compreende cerca de 230 quartos confortáveis e modernos com detalhes de luxo. Um relaxante Spa com tratamentos de assinatura, jornada gastronómica no Restaurante e Bar com elegante envolvente ajardinada, terraço e piscina.

Com uma localização única e repleta de amenidades completas, o Lisbon Airport Hotel oferece 102 lugares de estacionamento, sendo a base perfeita para viajantes de negócios e lazer.

**AMI: AMI 11469 | Avenida da Liberdade nº 110, 1º andar, 1269-049 Lisboa**

**TEL: +351 913 539 427 | Email: homegest@homegest.com.pt**

Powered by Proppy.pt

Projeto hoteleiro em co-propriedade (com recompra garantida) - 350k Euros:

1. Lisboa Airport Hotel, um hotel exclusivo de 4 estrelas
2. Valor do investimento por investidor: EUR 350.000
3. 210 investidores
4. Início previsto: dezembro de 2022
5. Conclusão Previsto: 1º Trimestre de 2025
6. Período mínimo de investimento: 6 anos
7. Operador do hotel: AHM Hotel Management
8. Ganhos anuais: 3%
9. Benefícios fiscais: os promotores doam o imposto de transmissão de propriedade (IMT), e o imposto sobre o valor acrescentado do imóvel (IMI) é isento durante a construção.

Contacte-nos para mais informação. Obrigado.